



## **Offre de location en échange de services (gardiennage et entretien du site Kattekasteel en rue chant d'oiseaux à Anderlecht)**

Dans le cadre du projet « BoerenBruxselPaysans » un bâtiment, de propreté de la commune d'Anderlecht, nommé le Kattekasteel (KK) a été rénové. Ce bien, y compris ses annexes et un jardin, sont mis à disposition de la part des associations Le Début des Haricots asbl (Gestionnaire à titre principale) et du CCN Vogelzang asbl (Gestionnaire à titre secondaire).

Dans ce contexte, les Gestionnaires mettent à disposition, sous forme de sous-location en échange de services, un appartement 1 chambre (de ± 60 m<sup>2</sup>) situé en rue chant d'oiseaux à Anderlecht, 195 à partir du 1<sup>er</sup> mai 2023.

La domiciliation est possible.

### **Contexte :**

L'ASBL le Début des Haricots travaille sur plusieurs projets d'agriculture urbaine et de sensibilisation à l'agriculture et l'alimentation durable à Bruxelles.

Depuis 2015, l'association participe à un projet visant notamment à soutenir l'installation professionnelle de nouveaux agriculteurs à Bruxelles :

**BoerenBruxselPaysans (BBP)**, un projet financé par le FEDER (Fonds Européen de Développement Régional) et mis en œuvre par 6 partenaires : la Commune d'Anderlecht, Bruxelles Environnement, Terre en Vue asbl, la Maison verte et bleue asbl, Crédal asbl et le Début des Haricots asbl.

BoerenBruxselPaysans a pour mission de faciliter et d'augmenter la production et la transformation alimentaire selon des modes de production écologiques, à destination des mangeurs bruxellois. Il vise à favoriser l'accès de ceux-ci à cette nourriture de qualité, à les sensibiliser à l'alimentation durable sous tous ses aspects et à les faire participer aux processus.

L'Espace test agricole « Graines de Paysans », du Le Début des Haricots asbl, (Gestionnaire à titre principale), a fait partie du projet « BoerenBruxselPaysans », avec la mission de soutien à l'installation des nouveaux.elles producteur.ice.s primaires pleine terre en Région de Bruxelles Capitale, à travers deux axes de travail: un espace test agricole et un parcours d'aide à l'installation.

L'ASBL CCN Vogelzang CBN a comme mission principale la gestion de la Réserve Naturelle Agréée du Vogelzangbeek de 17 ha, qui est située dans un site classé de 33 ha, dont le Kattekasteel fait partie. L'association a également

comme objectif la conservation de la nature dans la vallée du Vogelzangbeek, ou à un niveau géographique le plus large.

Outre la gestion de la réserve, l'association organise de visites guidées et des activités pédagogiques sur différents thèmes liés à la nature.

Dans ce contexte, un logement (un appartement 1 chambre) sera mis à disposition d'une personne (ou un couple), en échange de services :

- service de gardiennage de la zone bâtiment Kattekasteel, de ses annexes et du jardin, des parcelles de l'Espace test agricole et de la réserve naturelle de la vallée du Vogelzang
- entretien et maintenance du bâtiment Kattekasteel, de ses annexes et du jardin
- facilitation à l'accès au bâtiment Kattekasteel, de ses annexes et du jardin des différents publics pour des raisons d'animation et de sensibilisation autour de l'agriculture urbaine et de la biodiversité
- accessoirement et ponctuellement, soutien aux producteurs de l'Espace test agricole pour des petites tâches (fermeture de l'eau, fermeture/ouverture des serres maraîchères,)

### **Profil recherché :**

Cette offre ne représente pas une offre d'emploi.

Dans le cadre d'une offre de sous-location en échange de services, nous serons très attentifs au choix d'une personne ayant les caractéristiques ci-dessous mentionnées :

### **Compétences et connaissances souhaitées :**

- Capacité en bricolage
- Connaissance en jardinage et nature au sens large
- Connaissances de la 2<sup>e</sup> langue
- Sensibilité à la préservation de la biodiversité

### **Caractéristiques personnelles :**

- Sens de la responsabilité
- Grande autonomie et esprit d'initiative.

Envoyer une lettre de présentation (max 1 page) datée et signée exclusivement par mail à [grainesdepaysans@haricots.org](mailto:grainesdepaysans@haricots.org) avec la mention «offre de sous-location KK » dans l'objet de votre mail.

### **Date limite:**

Date des visites : jeudi 11/05/2023 à 10h et mercredi 17/05/2023 à 14h

Date limite d'envoi de la lettre de présentation : 21/05/2023

### **Des questions ?**

[grainesdepaysans@haricots.org](mailto:grainesdepaysans@haricots.org) ;



## **Aanbieding tot verhuur in ruil voor diensten (beheer en onderhoud van de site "Kattekasteel" in de Vogelenzangstraat in Anderlecht)**

In het kader van het project "BoerenBruxselPaysans" werd een gebouw, genaamd het Kattekasteel (KK), door de gemeente Anderlecht gerenoveerd. Dit pand, met bijgebouwen en een tuin, wordt ter beschikking gesteld door de verenigingen Le Début des Haricots vzw (hoofdbeheerder) en CCN Vogelzang CBN vzw (nevenbeheerder).

In dit kader stellen de beheerders vanaf 1 mei 2023, een appartement met 1 slaapkamer (van ± 60 m<sup>2</sup>) gelegen in de Vogelenzangstraat 195 te Anderlecht ter beschikking in de vorm van onderverhuur in ruil voor diensten.

Domiciliëring is mogelijk.

### **Context:**

De VZW Le Début des Haricots werkt aan verschillende stadslandbouw- en sensibiliseringsprojecten rond duurzame landbouw en voeding in Brussel.

Sinds 2015 is de vereniging betrokken bij een project dat onder meer de professionele installatie van nieuwe landbouwers in Brussel wil ondersteunen: BoerenBruxselPaysans (BBP), een project gefinancierd door het EFRO (Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling) en dat wordt uitgevoerd door 6 partners: de gemeente Anderlecht, Leefmilieu Brussel, Terre en Vue vzw, het Groen en Blauw Huis vzw, Crédal vzw en Début des Haricots vzw.

De missie van BoerenBruxselPaysans bestaat erin de productie en verwerking van voedsel op een milieuvriendelijke manier te vergemakkelijken en te vergroten ten voordele van de Brusselse consumenten. Het wil de toegang tot deze kwaliteitsvoeding bevorderen, de consument bewust maken van duurzame voeding in al zijn aspecten en hem bij dit proces betrekken.

De landbouw-testsite "Graines de Paysans", beheerd door de vzw Le Début des Haricots (hoofdbeheerder), maakt deel uit van het project "BoerenBruxselPaysans", dat tot doel heeft de vestiging van nieuwe landbouwproducenten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te ondersteunen via twee krachtlijnen: een landbouw-testsite en een programma ter ondersteuning van een nieuwe vestiging.

De belangrijkste taak van de vzw CCN Vogelzang CBN is het beheer van het 17 ha grote Natuurreservaat Vogelzangbeek. Het reservaat ligt in een beschermd gebied van 33 ha, waarvan het Kattekasteel deel uitmaakt. De vereniging heeft ook als doel het natuurbehoud in de vallei van de Vogelzangbeek en in een ruimer geografisch gebied.

Naast het beheer van het reservaat organiseert de vereniging rondleidingen en educatieve activiteiten rond diverse natuurgerelateerde thema's.

Er wordt een woning ter beschikking gesteld (een éénkamerappartement) aan één persoon (of een echtpaar) in ruil voor diensten:

- conciërgedienst voor het gebouw Kattekasteel, de bijgebouwen en de tuin, de percelen in de agrarische testsite en het natuurreservaat Vogelzangbeek;
- onderhoud van het gebouw Kattekasteel, de bijgebouwen en de tuin;
- het geven van de toegang tot het Kattekasteel, de bijgebouwen en de tuin aan het publiek in het kader van activiteiten inzake animatie en bewustmaking met betrekking tot stadslandbouw en biodiversiteit;
- incidenteel en punctueel ondersteuning van de producenten van de landbouw-testsite voor kleine taken (sluiten van het water, sluiten/openen van de groenteserres,...).

### **Gewenst profiel:**

Dit aanbod is geen werkaanbieding.

In het kader van een aanbod tot onderverhuur in ruil voor diensten, zullen wij met zorg een persoon kiezen die voldoet aan de hieronder vermelde kenmerken:

#### Gewenste vaardigheden en kennis:

- Vaardigheden in het uitvoeren van klusjes;
- Kennis van tuinieren en natuur in brede zin;
- Kennis van de tweede landstaal;
- Aandacht voor het behoud van de biodiversiteit.

#### Persoonlijke eigenschappen:

- Verantwoordelijkheidsgevoel;
- Grote zelfstandigheid en zin voor initiatief.

Stuur een motivatiebrief (max. 1 pagina), gedateerd en ondertekend naar [grainesdepaysans@haricots.org](mailto:grainesdepaysans@haricots.org) (enkel per e-mail) met als onderwerp "KK aanbieding onderverhuur".

### **Uiterste data:**

Data bezoek: Donderdag 05/11/2023 om 10u en woensdag 05/17/2023 om 14u  
Uiterste datum brief kandidaatsstelling: 21/05/2023

### **Vragen?**

[grainesdepaysans@haricots.org](mailto:grainesdepaysans@haricots.org)